

Begäran om planbesked

✓ 1. Kontakt

Anmälan görs av mig som:

Företag

Vill du hämta uppgifter om ditt företag?

Här kan du välja att hämta dina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket, så att du slipper fylla i dem.

Läs mer på sidan [Så här hämtas dina företagsuppgifter](#).

Du kan också välja att fylla i uppgifter om ditt företag manuellt.

Ja, hämta mina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket

Kontaktuppgifter företag och verksamhetsutövare

Hämta mina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket.

Företagets namn

Plusbo C127 AB

Organisationsnummer

5591019335

Postadress**Utdelningsadress**

Stora torget 3

Postnummer

44130

Postort

ALINGSÅS

Kontaktuppgifter**Företagets e-postadress**

tomas.eklof@plusbo.se

Vill du ändra uppgifter om ditt företag? Det gör du på [verksamt.se](#).

Om du som enskild näringsidkare vill ändra folkbokföringsadressen gör du det hos [Skatteverket](#).

Faktura adress

Plusbo C127 AB Kund-id FRX6081 FE 301 105 69, faktura.
c127@plusbo.se Stockholm,

Referens/fakturamärkning

Planbesked T18

Är fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Ja

✓ 2. Ansökan

Så här står det i Plan- och Bygglagen om Planbesked:

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § : Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 §: På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 §: En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 §: När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 §: Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

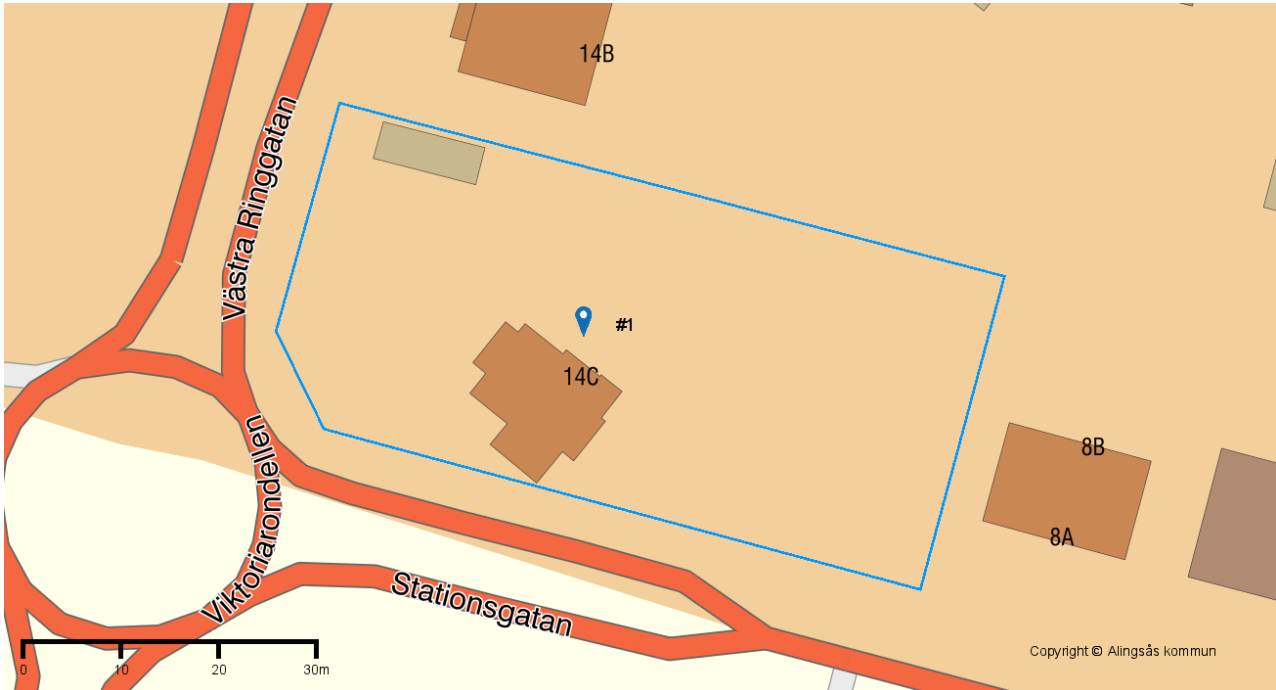
Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ange adress och fastighetsbeteckning

Sök upp fastigheten och placera den blå kartnålen på platsen för er ansökan. Du hittar kartnålen underst i kartan och klickar på den och sedan plats.



Fastighetsbeteckning: ALINGSÅS TRÄDGÅRDEN 18

#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Ange plats	353647, 6423376	ALINGSÅS TRÄDGÅRDEN 18	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

Ansökan avser

Ändring av befintlig detaljplan

Huvudsakligt ändamål

Bostäder

Typ av byggnad

Flerbostadshus

Lägenheter

Antal lägenheter

30

Därav specialbostäder

-

Upplåtelseform för lägenheter

Hyresrätt
Bostadsrätt
Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet

Ändring av detaljplan för att tillåta uppförande av ett flerfamiljshus i 3 plan enligt bifogade ritningar och dokument på fastigheten.

Har ni underlag/bilagor, tar vi tacksamt emot dem. Vänligen bifoga dem här.



Trädgården 18-Ansökan om planbesked-Idéskiss fasad mot sydväst 250527.pdf (522 KB)



Trädgården 18-Ansökan om planbesked-Situationsplan 251013.pdf (1,05 MB)



Trädgården 18 - Trädgårdsmästarbostaden - En Vision.pdf (104 KB)



Trädgården 18-Ansökan om planbesked-Plan 1 251015.pdf (182 KB)



Trädgården 18-Ansökan om planbesked-Fasad väster med elevation 251015.pdf (158 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: TOMAS EKLÖF

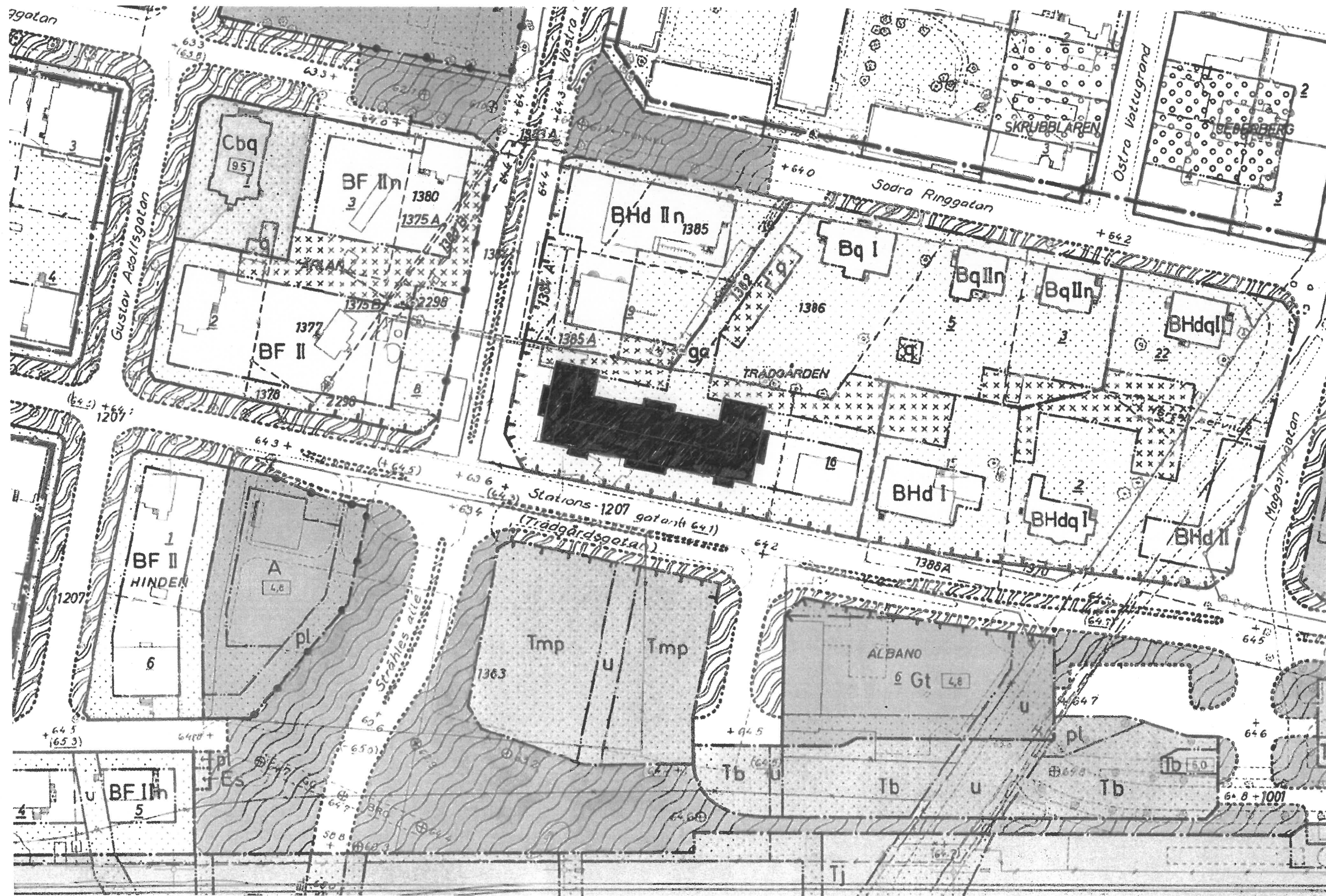
Datum: 2025-10-15 13:53

Signerad checksumma: SHA-1 964B9BF6ECB63D3570150450B5A017354FE9643B



TRÄDGÅRDEN 18-
IDESKISS
VY-SYDVÄST

ÅE 25-05-27



TRÄDGÅRDEN 18
SITUATIONSPLAN
25-10-13

Nybyggnation
Alingsås Trädgården 18
Trädgårdsmästarbostaden
En vision

Trädgårdsmästarbostaden är en fastighet inspirerad av tiden runt vårt förra sekelskifte, både i byggnadens utförande och i utformning av grönytor och uteplatser.

Fastigheten kommer att vara väl anpassad till den befintliga bebyggelsen i kvarteret Trädgården där de nya bostäderna får härligt ljusinsläpp mot söder och en tyst, grön oas med uteplatser mot byggnadens baksida. Den nya byggnaden kommer att sluta cirkeln runt den öppna grönskande ytan i kvarteret Trädgårdens inre och skapa en trygg oas i staden.

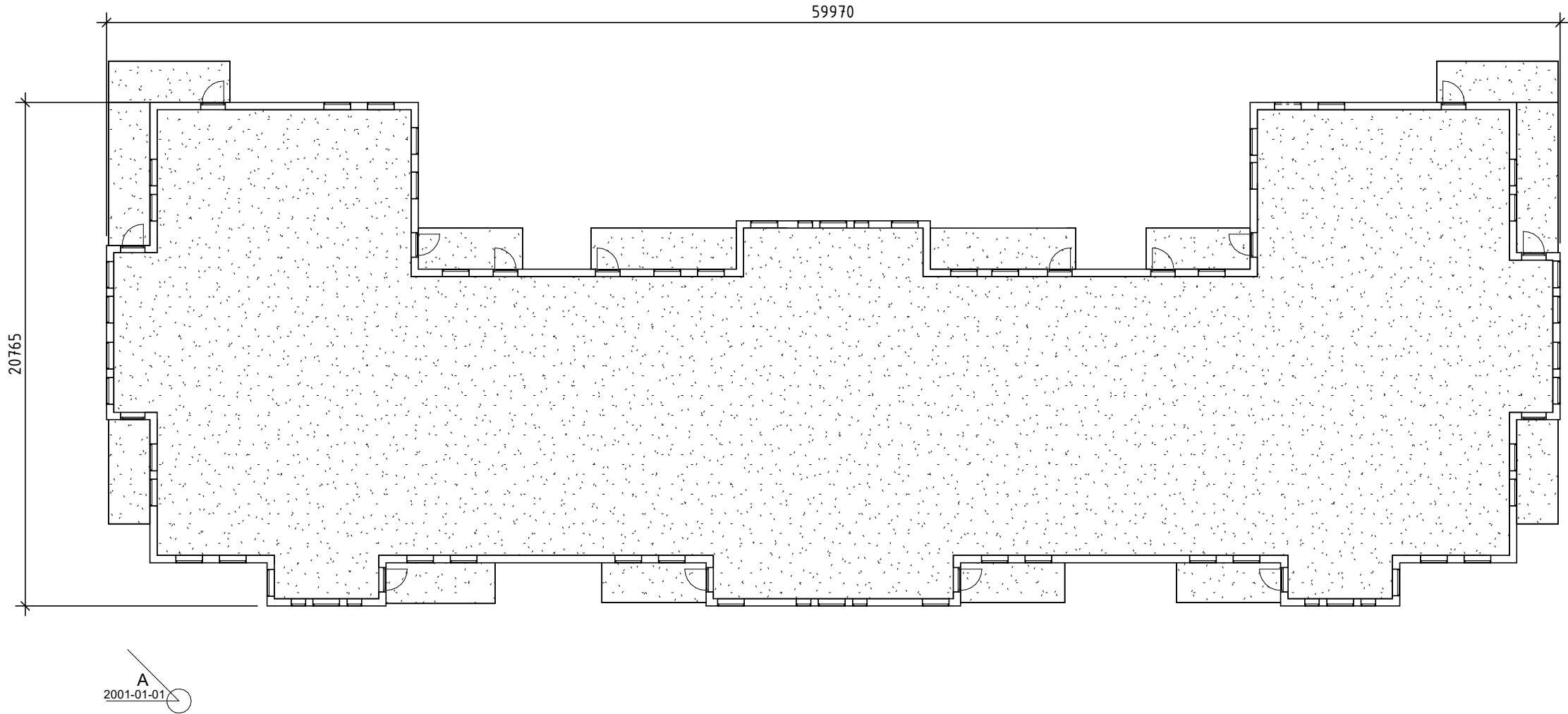
Trädgårdsmästarbostaden är ett seniorboende där man får ett hem och tillgång till en grön trädgård att vistas i utan stora krav på underhåll och skötsel. Här kan man också få hjälp med vissa mindre saker som man har svårt att klara själv genom att boka tid med fastighetservice som är knuten till fastigheten. Dessutom finns det plats i byggnaden för att samordna till exempel vaccinationer med hjälp av en av stadens vårdcentraler.

I Trädgårdsmästarbostaden kan man välja att bo på en mindre yta eftersom det finns sällskapsutrymmen i byggnaden och uteplatser i trädgården där man kan samla nära och kära om man blir många. Här finns också en övernattningslägenhet för vänner och familj på besök och plats för egen bil i byggnadens garage om man så önskar. Dock är en egen bil inget måste när man har Alingsås innerstad inom gångavstånd och kommunikationer till storstaden än närmare. Trädgårdsmästarbostaden ska vara ett eget val och ge möjlighet till ett fortsatt värdigt och självständigt liv.

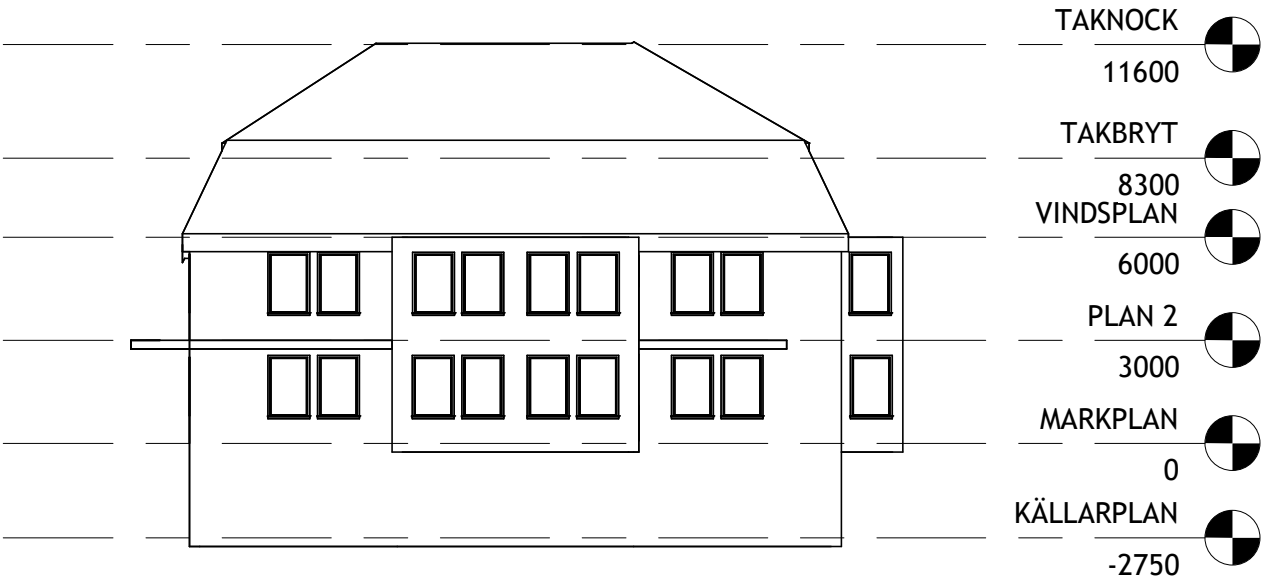
Utförandet av byggnaden är tänkt med en målad fasad i puts med släta omfattningar runt fönster och dörrar. Fönster och dörrar i trä, balkongräcken i smide och tillsammans med ett bandtäckt plåttak kommer dessa detaljer att bidra till att byggnaden smälter in i kvarteret och blir en naturlig del av dess befintliga bebyggelse. Burspråken i fasaden med soliga uteplatser skapar ett djup i fasaden och taklyft med balkonger i byggnadens takliv ger möjlighet till ljusa bostäder med härlig utsikt på det tredje våningsplanet. Självklart finns här hiss och varje lägenhet har en tillgänglighet som gör detta boende ett möjligt val för alla.

Alingsås 2025-10-13

2025-10-15 13:05:34 C:\Users\ÅsaEklöf\Plusbo fastighets AB\Plusbo SharePoint - C127\Ritningar\Trädgården 18 DP.rvt



Plusbo Fastighets AB TEL 0322-665542	ANSVARIG PART	Trädgården 18 Plusbo C127 AB Trädgårdsmästarbostaden	PROJEKT	ARBETSHANDLING		STATUS
				Ansökan Planbesked		HANDLING
2025-001	UPPDRAGSNUMMER			ÄNDRING	FORMAT	
Åsa Eklöf	SKAPAD AV	Planritning			A3	
Åsa Eklöf	KONTAKTPERSON		INNEHÅLL	DATUM	SKALA	
	GODKÄND AV	Markplan		NUMMER	BET	
				A-40-1-000		



TRÄDGÅRDSMÄSTARBOSTADEN	
BYA	850 kvm
BOA	2100 kvm
BTA	3000 kvm
Tomtarea	2286 kvm
Antal våningar	3 st
Byggnadshöjd	11600 mm
Antal lägenheter	30 st

Plusbo Fastighets AB TEL 0322-665542	ANSVARIG PART	Trädgården 18 Plusbo C127 AB TrädgårdsmästARBostaden	PROJEKT	ARBETSHANDLING		STATUS	
				Ansökan Planbesked		HANDLING	
2025-001	UPPDRAGSNUMMER	Fasadritning med Elevation	RITNINGSKATEGORI	ÄNDRING		FORMAT	
Åsa Eklöf	SKAPAD AV			DATUM		A3	
Åsa Eklöf	KONTAKTPERSON	Fasad Väster	INNEHÅLL	NUMMER		SKALA	
	GODKÄND AV			A-40-2-000		1:200	
				BET			